

Informace Stavebního bytového družstva Škodovák č. 9 - květen 2005

Stanovisko vedení družstva k žádostem o stavební úpravy

Informace SBD Škodovák č. 9 – květen 2005

Vážení družstevníci,

na základě množících se žádostí o povolování stavebních úprav v bytových jednotkách v majetku a ve správě SBD Škodovák Vám předkládáme souhrnnou informaci, vypracovanou technickým oddělením družstva.

Stavební úpravy dle náročnosti a rozsahu prací podléhají :

- A) Ohlášení stavebnímu úřadu
- B) Stavebnímu povolení
- C) Povolení vydanému technickým oddělením SBD Škodovák

A) Ohlášení stavebnímu úřadu podléhá a žadatel na SBD Škodovák předkládá tyto dokumenty :

1. Rekonstrukce bytového jádra ze sádrokartonu

- a) žádost adresovanou na SBD Škodovák s razítkem, vyjádřením a podpisem předsedy SA (technika nebo jiného odpovědného pracovníka SA), dále vyjádření sousedů pod a nad bytem, kde bude rekonstrukce prováděna a s uvedením názvu prováděcí firmy i podpisem jejího zástupce (není-li firma známa požadujeme její nahlášení před zahájením prací)
- b) Informaci o parcele na budovu z Katastrálního úřadu
- c) 2x stručný technický popis se dvěma výkresy (náčrty) - původní stav
- nový stav
- c1) statické posouzení projektanta nebo oprávněné osoby (vyžaduje pouze ÚMO Plzeň 2)
- d) vyplněný tiskopis „**Ohlášení stavebních úprav**“ s razítkem a podpisem zástupce prováděcí firmy

2. Zasklení lodžie

- a) žádost adresovanou na SBD Škodovák s razítkem, vyjádřením a podpisem předsedy SA (technika nebo jiného odpovědného pracovníka SA), dále vyjádření sousedů pod a nad bytem, kde bude zasklení lodžie prováděno a s uvedením názvu prováděcí firmy i podpisem jejího zástupce (není-li firma známa požadujeme její nahlášení před zahájením prací)
- b) Informaci o parcele na budovu z Katastrálního úřadu
- c) vyplněný tiskopis „**Ohlášení stavebních úprav**“ s razítkem a podpisem zástupce prováděcí firmy
- c1) vyplněný tiskopis „**Žádost o stavební povolení**“ s razítkem a podpisem zástupce prováděcí firmy (vyžaduje pouze ÚMO Plzeň 2)

3. Výměna oken za plastová nebo Eurookna

- a) žádost adresovanou na SBD Škodovák s razítkem, vyjádřením a podpisem předsedy SA (technika nebo jiného odpovědného pracovníka SA), s uvedením názvu prováděcí firmy i podpisem jejího zástupce (není-li firma známa požadujeme její nahlášení před zahájením prací)
- b) vyplněný tiskopis „**Ohlášení stavebních úprav**“ s razítkem a podpisem zástupce prováděcí firmy

Odbory výstavby a dopravy ÚMO Plzeň 3 a 4 ohlášení výměny oken nepožadují, stačí pouze předložit technickému oddělení SBD Škodovák ke schválení písemnou žádost orazítkovanou a parafovanou předsedou samosprávy.

B) Stavebnímu povolení podléhá a žadatel na SBD Škodovák předkládá tyto dokumenty :

1. Rekonstrukce bytového jádra ze sádkkartonu, při které dojde ke změně dispozice (půdorysu) a příčkových tvárnic YTONG nebo HEBEL

- a) žádost adresovanou na SBD Škodovák s razítkem, vyjádřením a podpisem předsedy SA (technika nebo jiného odpovědného pracovníka SA), dále vyjádření sousedů pod a nad bytem, kde bude rekonstrukce prováděna a s uvedením názvu prováděcí firmy i podpisem jejího zástupce (není-li firma známa požadujeme její nahlášení před zahájením prací)
- b) Výpis z katastru nemovitostí na budovu
- c) 3x stručný technický popis se dvěma výkresy (náčrty) - původní stav
- nový stav
- d) vyplněný tiskopis „**Žádost o stavební povolení**“ s razítkem a podpisem zástupce prováděcí firmy

V posledním období nově u ÚMO Plzeň 3, 4 při rekonstrukci bez změny dispozice postup jako v bodě A odst.1., tj. pouze na stavební ohlášení s doložením statického posouzení.

2. Bourání dveřních otvorů v nosné zdi a přičce

- a) žádost adresovanou na SBD Škodovák s razítkem, vyjádřením a podpisem předsedy SA (technika nebo jiného odpovědného pracovníka SA), dále vyjádření sousedů pod a nad bytem, kde bude rekonstrukce prováděna a s uvedením názvu prováděcí firmy i podpisem jejího zástupce (není-li firma známa požadujeme její nahlášení před zahájením prací)
- b) Výpis z katastru nemovitostí na budovu
- c) 3x statické posouzení se dvěma výkresy (náčrty) - původní stav
- nový stav
- d) vyplněný tiskopis „**Žádost o stavební povolení**“ s razítkem a podpisem zástupce prováděcí firmy

3. Bourání přiček, případně jiné úpravy, které by vedly ke změně kategorizace bytu nebo změně velikosti podlahových ploch jednotlivých místností

Vzhledem k nutnosti vypracování změny prohlášení vlastníka a jejího vkladu a zapsání na Katastrálním úřadu není technickým oddělením, až na výjimky, souhlasné stanovisko vydáváno.

C) Povolení vydanému technickým oddělením SBD Škodovák podléhá zejména výměna zařizovacích předmětů - vany, WC, kuchyňské linky, nové obklady, dlažby, zhotovení tzv. plovoucí podlahy a záměna vany za sprchový box.

Žadatel předkládá žádost adresovanou na SBD Škodovák s razítkem, vyjádřením a podpisem předsedy SA (technika nebo jiného odpovědného zástupce SA), s uvedením názvu prováděcí firmy i podpisem jejího zástupce (není-li firma známa požadujeme její nahlášení před zahájením prací)

Přehled poplatků za povolení jednotlivých stavebních úprav s platností od 1. 3. 2005
(včetně DPH)

250,- za vydání souhlasu ke stavebním úpravám v bytových jednotkách týkajících se výměny bytových jader (schv.us.č. 296f/05)

1 000,- poplatek pro žadatele o souhlas ke stavebním úpravám v bytových jednotkách, při nichž dojde ke změně počtu obytných místností (schv.us.č. 296f/05)

2 500,- za povolení stavebních úprav při nichž dochází ke změně dispozičního uspořádání bytové jednotky spojené s úpravou podílů a tím k nutnosti vypracování změny prohlášení vlastníka (schv.us.č. 296f/05)

6 000,- poplatek při zjištění jakékoli svévolné neohlášené stavby či přestavby bytové nebo nebytové jednotky, rovněž stavebních úprav a udržovacích prací těchto jednotek, které podléhají stavebnímu povolení či ohlášení podle stavebního zákona v platném znění (schv.us.č.296f/05)

U SVJ s právní subjektivitou se ke stavebním úpravám vyjadřuje výhradně výbor společenství. Tato informace nahrazuje informátor č. 3 z června r. 2002 a je podávána představenstvem SBD Škodovák jako nepravidelná tiskovina