

Informace Stavebního bytového družstva Škodovák č.11 - prosinec 2005

Informace Stavebního bytového družstva Škodovák k úklidům chodníků v zimním období

V těchto dnech nástupu zimního období vyvstává před členskými samosprávami SBD Škodovák úkol úspěšně se zhostit povinnosti zajistit schůdnost chodníků přiléhajících k družstevním domům. Vzhledem k tomu, že některé předpisy týkající se této povinnosti se v průběhu času měnily a že se také z řad družstevníků SBD Škodovák objevují různé dotazy, zaměřilo vedení družstva tuto informaci k tomuto aktuálnímu tématu.

K dělbě - město, obvody, družstvo

Výchozí normou pro stanovení míry podílu na zabezpečování zimní údržby místních komunikací ve městě, do nichž chodníky patří, je zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a následně vyhláška č.104 ministerstva dopravy a spojů z roku 1997, kterou se tento zákon provádí. Podle tohoto zákona místní komunikace jsou ve vlastnictví obce. Rozdělují se do 4 tříd, z nichž chodníkům přísluší třída poslední. Odpovědnost za škody na nich, jejichž příčinou by byla závada ve schůdnosti (tedy i v zimním období) nese podle zákona vlastník této místní komunikace. Pokud však k takovému chodníku přiléhá (hraničí) nemovitost, zůstává odpovědnost na vlastníku této nemovitosti. Tolik alespoň stručně z obou dokumentů úvodem.

V Plzni se odpovědnost za údržbu místních komunikací - na základě přijatého statutu města - dělí mezi Správu veřejného statku, která město ve výkonu vlastnického práva zastupuje, a obvody města na jejichž území tyto komunikace leží.

SBD Škodovák se zimní údržby místních komunikací 4. kategorie = chodníků v těchto obvodech účastní na základě už zmíněné zákonem stanovené odpovědnosti vlastníka hraničících nemovitostí.

Co tedy nám k údržbě zůstává?

Opustíme-li pokus alespoň stručně reprodukovat některé části výše zmíněného zákona, můžeme shrnout, že úkolem družstevních samospráv SBD Škodovák v zimním období je zabezpečovat schůdnost chodníků, které přiléhají k jejich objektům (doslovně: hraničících s jejich objekty) a příchodů ke dveřím domu. Je třeba nezapomenout, že zodpovědnost se týká nejen chodníků při lící straně družstevního objektu, ale i na straně zadní.

Vyhláška města Plzně č. 41/1998, která se letní i zimní údržby chodníků týká, podrobně rozebírá rozsah, metodiku a termíny zajištění. Neukládá však našemu družstvu odpovědnost za chodníky kolem domů procházející, to je ty, které jdou až za travními pásy. Vzhledem k tomu, že při určování konkrétních hranic odpovědnosti družstevních samospráv za místních komunikací může dojít k pochybnostem, doporučujeme předsedům takových samospráv návštěvu družstva, kde v oddělení péče o fondy jim bude dána možnost nahlédnout do katastrálního listu vlastnictví, případně podány bližší informace.

Kdo je konkrétně odpovědný?

Odpovědnost za zimní údržbu chodníků přiléhajících k družstevním objektům, nesou uživatelé bytových a nebytových družstevních jednotek v nich. Tato skutečnost vyplývá ze článku č. 4 domovního řádu SBD Škodovák, jehož současnou verzi schválilo shromáždění delegátů družstva 6. června letošního roku. Provádění zimní údržby chodníků je tedy povinností každého člena družstva, ne pouze činností dobrovolnou! Konkrétní zodpovědnost za stav přiléhajícího chodníku má ten člen samosprávy, který je uveden na rozvrhu služeb. Je rozumné, aby samospráva při jeho tvorbě zvažila fyzické možnosti a věk svých členů a s ohledem k nim také upravila délku provádění zimní údržby chodníku jednou osobou (týden, den, předávání po každém provedení), případně počítala s operativními změnami v případech kalamitních situací. Členové samospráv, kteří povinnost zimní péče o přilehlé chodníky naopak zanedbávají, by se neměli ukolébávat

skutečností, že SBD Škodovák má pro případy odpovědnosti za škody uzavřenu pojistnou smlouvu. Pokud by totiž na přilehlém chodníku došlo k úrazu osoby, nelze vyloučit, že by smluvní pojišťovna mohla po uskutečnění pojistného plnění uplatnit finanční postih vůči konkrétnímu viníkovi.

Čím a jak chodníky udržovat?

Veškeré nářadí a posypové hmoty k zimní údržbě lze získat ze skladu družstva na základě žádanky. Úhrada jde na vrub fondu oprav samosprávy.

Pokud jde o způsob zajišťování schůdnosti na přiléhajících chodnících vyhláška města Plzně č. 41/1998 ukládá odklizení sněhu, posyp náledí a zajištění zbytkové vrstvy na chodníku zdrsnujícími materiály. V této souvislosti je nutno připomenout, že je přímo zakázáno k posypu využívat škváru, popel a kuchyňskou sůl. Zejména její použití - pouze v nejnútnejším rozsahu - může ve výjimečných případech povolit pověřený člen kalamitního štábu. Solení je však zakázáno u chodníků kterými procházejí inženýrské sítě, s výjimkou těch, které mají uzavřený kryt. Zákaz také platí, pokud by vzniklá solanka mohla z chodníku stékat přímo do sousedící zeleně nebo pásů se stromy.

Závěrem ještě připomeňme povinnost uklízející osoby, že v případech, kdy nemůže závadu ve schůdnosti chodníku vlastními silami odstranit, musí místo alespoň provizorně označit a závadu neprodleně oznámit vlastníkovu komunikace, osobně nebo telefonicky.

Tato informace podávána představenstvem SBD Škodovák je neperiodickou tiskovinou.