

## **Informace Stavebního bytového družstva Škodovák č. 6 - listopad 2002**

Instalace termostatických ventilů, vyregulování topného systému objektu.

Vážení družstevníci,

montáž termostatických ventilů včetně vyregulování topného systému vychází ze Zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., který vstoupil v platnost dnem 1. 1. 2001 a prováděcích vyhlášek Ministerstva průmyslu a obchodu č. 151/2001 Sb. a 152/2001 Sb. Ve zmíněném zákoně je uvedeno:

V hlavě IV. § 6 odst. 7 povinnost vlastníkovi budovy nebo společenství vlastníků jednotek vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném Vyhláškou MPO č. 151/2001 Sb. a 152/2001 Sb. Konečný spotřebitel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto zařízení.

V hlavě V. § 12 odst. 2 b) lze uložit pokutu až do výše 1 mil. Kč za porušení povinností dle § 6 odst. 7

V hlavě VI. § 14 odst. 2 je povinností vlastníka budovy a společenství vlastníků jednotek vybavit tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie do 4 let ode dne nabytí účinnosti zákona, t. j. do 31. 12. 2004.

Na jednání dne 23.9.2002 v Praze za účasti předsedy představenstva, ředitele družstva a provozního náměstka bylo opět zdůrazněno, že zákon platí v platném znění a instalaci termostatických ventilů včetně regulace vytápění je nutno provést v termínu do 31.12.2004. SBD Škodovák má byty ve vlastnictví či správě osazeny termostatickými ventily v 1/3 bytů a u zbylých 2/3 neosazených bytů je nutno provést realizaci v letech 2003 - 2004. Na základě úkolu představenstva družstva oddělení dodávky energií provedlo plán instalace termostatických ventilů v jednotlivých objektech družstva a v navržených termínech je třeba provést realizaci projektové dokumentace a montáže TRV.

Kromě instalace termostatických ventilů v jednotlivých bytech a nebytových prostorech musí být ještě provedena regulace individuálních automatických regulačních zařízení u jednotlivých spotřebičů (tzn. nastavení termostatických ventilů dle projektové dokumentace) a dále je nutno provést vyregulování topného systému v rozsahu stanoveném Vyhláškou MPO č. 152/2001 Sb.:

- a) regulací parametrů teploty látky v závislosti na venkovní teplotě (toto opatření zajišťuje dodavatel tepla)
- b) samostatnou automatickou regulací části vnitřního zařízení - zónová regulace (zajistí vlastníci pouze v případě, že to vyžaduje jednak situování budovy ke světovým stranám a její provozní režim, různý způsob využívání jednotlivých částí budovy ... )
- c) instalací regulačních stoupačkových uzávěrů ÚT (vyrovnávají tlak mezi jednotlivými stoupačkami v případě uzavření otopných těles) instalací regulátoru diferenčního tlaku nebo objemového průtoku (udržuje konstantní hodnotu tlakové difference mezi přívodním a zpětným potrubím)

Aby mohla termostatická regulace na radiátorech správně a bez hluku fungovat je nezbytně nutné jako první krok zajistit požadovaný průtok jednotlivým objektem. Je tedy nutné odstranit nadprůtoky i případné podprůtoky topného media. Projektant v oblasti vytápění na základě požadavku zástupce střediska bytového hospodářství a objednávky družstva provádí ve spolupráci s technikou SBD Škodovák obhlídku objektu, kde porovná skutečný stav se stavem projektovým a následně navrhne taková řešení, která by umožnila úsporu v dodávce tepelné energie.

V květnu 2002 bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele termostatických ventilů a dalších

armatur za účasti pracovního aparátu a členů představenstva družstva. Ve výběrovém řízení byly vybrány armatury firmy DANFOSS.

Závěrem lze říci, že instalací termostatických ventilů a vyregulováním systému vytápění jednotlivých objektů (zúčtovacích jednotek) se zabrání přetápění bytů a tím se dosáhne i finanční úspory za dodávku tepelné energie.

V tabulce uvádíme dosahované měrné jednotky na vytápění vztažené na 1 m<sup>2</sup> započítatelné podlahové plochy včetně dosahovaných úspor v procentech v letech 1998 - 2001 u zúčtovacích jednotek v majetku a správě SBD Škodovák:

rok 1998		rok 1999		rok 2000		rok 2001						
v GJ/m <sup>2</sup>	v %	úspora v %	v GJ/m <sup>2</sup>	v %	úspora v %	v GJ/m <sup>2</sup>	v %	úspora v %	v GJ/m <sup>2</sup>	v %	v %	
úspora v %		v GJ/m <sup>2</sup>	v %		úspora v %							
měřidla ÚT + TRV												
0,53	79	21	0,58	77	23	0,47	73	27	0,59	79	21	
měřidla ÚT												
0,58	87	13	0,65	87	13	0,53	83	17	0,65	87	13	
TRV												
			0,74	99	1	0,62	97	3	0,73	97	3	
bez měřidel ÚT a TRV												
			0,67	100	0	0,75	100	0	0,64	100	0	

Legenda k tabulce: • 1. řádek v objektech jsou instalována měřidla ÚT (typ VIPA, TECHEM, METRA) a termostatické ventily s vyregulováním topného systému ÚT • 2. řádek v objektech jsou instalována jen měřidla ÚT (typ VIPA, TECHEM, METRA) • 3. řádek v objektech jsou instalována jen měřidla ÚT (typ VIPA, TECHEM, METRA) • 4. řádek v objektech nejsou instalována měřidla ÚT ani termostatické ventily. Pro informaci uvádíme, že cena projektu se pohybuje cca 85 - 90 Kč na 1 radiátor. Cena za dodávku termostatického ventilu a stoupačkových vyvažovacích armatur, montáž termostatického ventilu a regulace jednotlivých stoupaček se pohybuje ve výši cca 1350 Kč/1 radiátor. V této částce však není zahrnuta případná dodávka a montáž regulátoru diferenčního tlaku, jehož cena dle výkonu a velikosti se pohybuje od 20 000 Kč do 85 000 Kč, a který by byl instalován na patu domu příslušného odběrného místa. Typ regulátoru diferenčního tlaku navrhuje projektant ústředního vytápění dle výkonu otopné soustavy v příslušném odběrném místě.