

## **Informace Stavebního bytového družstva Škodovák č. 5 - srpen 2002**

Nová pravidla pro vyúčtování skutečných nákladů za dodávku tepelné energie pro vytápění, teplou užitkovou vodu a studenou vodu.

Nová pravidla pro vyúčtování skutečných nákladů za dodávku tepelné energie pro vytápění, teplou užitkovou vodu a studenou vodu

Vážení družstevníci,

od 1.1.2002 je v platnosti Vyhláška č. 372/2001 Sb. vydaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

Usnesením představenstva družstva č. 155a/2002 ze dne 27.8.2002 byla schválena Směrnice družstva č. 3/02, která navazuje na výše uvedenou vyhlášku a další vyhlášky spojené s pravidly pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody (vyhláška Ministerstva obchodu a průmyslu č. 224/2001 Sb.) a s pravidly pro rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa (vyhláška Ministerstva obchodu a průmyslu č. 152/2001 Sb.). Dále tato směrnice řeší dodávku studené vody (vodné a stočné) a její rozúčtování na konečné spotřebitele a další podmínky, které ve výše uvedených vyhláškách jsou stanoveny rozpětím či je vyhlášky neřeší.

Přehled změn v nové vyhlášce MMR č. 372/2001 Sb. oproti původní vyhlášce MPO č. 245/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Původně dle Směrnice družstva č. 2/2000 do 1.1.2002

Odečty poměrových měřidel:

- Vodoměry TUV a SV 2x ročně
- Indikátory tepla VIPA, METRA 1x ročně společně s vodoměry TUV a SV v období listopad-prosinec kalendářního roku
- 1. náhradní odečet indikátorů tepla a vodoměrů TUV,SV je konečnému spotřebiteli oznámen vložím "oznámení o termínu náhradního odečtu do poštovní schránky uživatele bytu"

Nově dle Směrnice družstva č. 3/02 od 1.1.2002

- Vodoměry TUV a SV 1x ročně
- Indikátory tepla VIPA, METRA 1x ročně vždy společně s vodoměry TUV a SV v období říjen-prosinec kalendářního roku (v dalších letech budou tyto termíny zachovány)
- Indikátory tepla TECHEM 1x ročně vždy do 21. dnů po skončení kalendářního roku  
1. náhradní odečet indikátorů tepla a vodoměrů TUV,SV je konečnému spotřebiteli oznámen doporučeným dopisem. Náklady spojené s odesláním doporučeného dopisu hradí příslušný uživatel bytu ve vyúčtování skutečných nákladů za kalendářní rok

Rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění dle indikátorů tepla (VIPA, METRA, TECHEM...)

- základní složka ve výši 30 % dle m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu
- spotřební složka ve výši 70 % dle zjištěných hodnot indikátorů tepla s použitím korekcí a výpočtových metod
- neumožní-li konečný spotřebitel instalaci indikátorů nebo odečet je spotřební složka zvýšena o 30 % oproti průměrné hodnotě spotřební složky zjištěné v místnostech s měřením

- základní složka ve výši 40 % dle m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu
- spotřební složka ve výši 60 % dle zjištěných hodnot indikátorů tepla a s použitím korekcí a výpočtových metod
- neumožní-li konečný spotřebitel instalaci indikátorů nebo odečet činí spotřební složka 1,6 násobku průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky

Rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody

- základní složka na teplo k přípravě TUV činí 10 % nákladů v případě přípravy TUV v zúčtovací
  - základní složka na teplo k přípravě TUV činí 20 % nákladů v případě společné přípravy TUV pro více zúčtovacích jednotek dle započitatelné podlahové plochy
  - spotřební složka na teplo k přípravě TUV činí 90 % nákladů v případě přípravy TUV v zúčtovací jednotce dle zjištěných hodnot vodoměrů TUV
  - spotřební složka na teplo k přípravě TUV činí 80 % nákladů v případě společné přípravy TUV pro více zúčtovacích jednotek dle zjištěných hodnot TUV
  - základní složka vodného pro přípravu TUV ve výši 5% nákladů dle započitatelné podlahové plochy
  - spotřební složka vodného pro přípravu TUV ve výši 95 % nákladů dle zjištěných údajů vodoměrů TUV
  - neumožnění instalace vodoměrů TUV nebo odečtu konečným spotřebitelem se spotřební složka zvýší v prvním případě o 100%, v druhém opakovaném případě o 200 %, ve třetím opakovaném případě a v případech prokazaného úmyslného ovlivnění vodoměrů o 300 % oproti průměrné hodnotě spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu
  - základní složka na teplo k přípravě TUV činí 30 % v obou případech přípravy TUV dle podlahové plochy
  - spotřební složka na teplo k přípravě TUV v obou případech činí 70 % nákladů dle zjištěných hodnot vodoměrů TUV
  - spotřební složka vodného pro přípravu TUV ve výši 100 % nákladů dle zjištěných údajů vodoměrů TUV
  - neumožnění instalace vodoměrů TUV anebo odečtu konečným spotřebitelem činí u tohoto spotřebitele spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu.
- POZOR: v tomto případě se nejedná o finanční posti, ale pouze o změnu v systému rozúčtování uvnitř zúčtovací jednotky. Tato zvýšená spotřební složka se rozúčtovává ve prospěch ostatních spotřebitelů v zúčtovací jednotce

Změna konečného spotřebitel v průběhu zúčtovacího období

- vyúčtování bylo provedeno na posledního konečného spotřebitele
- vyúčtování bude provedeno na všechny uživatele bytu v průběhu zúčtovacího období
- jsou-li známy údaje měřidel tepla a vodoměrů TUV a SV - rozúčtování při této změně je provedeno dle hlášených údajů vodoměrů TUV a SV ke dni změny
- nejsou-li známy údaje měřidel tepla a vodoměrů TUV a SV ke dni změny postupuje se následovně:
  - základní složka ÚT - dle počtu dnů před a po termínu změny
  - spotřební složka ÚT - dle klimatické náročnosti období před a po termínu změny
  - základní složka TUV - dle počtu dnů před a po termínu změny
  - spotřební složka TUV - dle průměrného počtu osob v bytě a počtu dnů připadající na původního a nového uživatele bytu, nedohodnou-li se jinak
  - spotřeba SV - dle průměrného počtu osob v bytě a počtu dnů připadající na původního a nového uživatele bytu, nedohodnou-li se jinak

Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepla, TUV, SV a služeb

- provádí se písemnou formou 1x ročně nejpozději do 3 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období
- nedoplatek či přeplatek je nutno uhradit případně vrátit do 30 dnů po obdržení písemného vyúčtování skutečných nákladů za příslušný kalendářní rok
- provádí se písemnou formou 1x ročně nejpozději do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období
- nedoplatek či přeplatek je nutno uhradit případně vrátit do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období
- nedoplatek či přeplatek je nutno uhradit případně vrátit do 8 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období, pokud byly uplatněny reklamace do 1 měsíce a které byly oprávněné.