

Komentář

●	2008	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2008	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2008	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
+	2008	Nižší nebo nulová zadluženost úročenými zdroji
●	2008	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2008	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
+	2008	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
●	2008	Ukazatel úvěrového krytí dosahuje běžných hodnot
+	2008	Nízká nebo nulová doba splatnosti bankovních úvěrů
+	2008	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2008	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2008	Velké družstvo
●	2008	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
●	2008	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2008	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splacení úvěru
+	2008	Nízká nezaměstnanost v regionu
+	2008	Vyšší průměrná mzda v regionu

Hodnocení

BD (SVJ) má výjimečně dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	1 383 643 tis. Kč	998 400 tis. Kč
15 let	1 855 816 tis. Kč	1 339 108 tis. Kč
20 let	2 223 737 tis. Kč	1 604 590 tis. Kč